

## Popis provedení a vybavení bytu

### Konstrukce

- Betonová konstrukce – prostorový monolit v jednom celku s podlahou
- Plochá střecha se spádem (odtokem vody) dozadu od vrat

### Podlahy

- Betonová podlaha – prostorový monolit

### Střecha

- Hydro-izolace střechy - modifikované asfaltové pásy s nosnou vrstvou ze skelné rohože a břidlicovým posypem proti UV záření

### Vnitřní omítky

- Nejsou - prostorový monolit

### Malby

- Omyvatelná vnitřní malba - struktura povrchu bránící ošpinění

### Povrchy stropů

- Omyvatelná vnitřní malba - struktura povrchu bránící ošpinění

### Vrata

- Sekční vrata Hörmann či obdobná sekční vrata – barva exteriér – antracit
- Automatický pohon, 1x klíč

### Elektroinstalace

- Elektrické rozvody vedeny v lištách
- Vývod pro stropní světlo osazen objímkou a žárovkou s vypínačem u sekčních vrat
- Zásuvka 1x 230 V
- Vývod pro napojení el. sekčních vrat
- Příprava pro elektromobilu (možnost osazení WallBoxu na základě individuální dohody s lokálním distributorem)

### Větrací systém

- Systémové štěrby v konstrukci vrat spolu s průduchy ve stěnách

### **UPOZORNĚNÍ:**

*Prodávající si vyhrazuje právo nahradit výše uvedené materiály a výrobky (typy, série, apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry.*